



Ref: 0008

Casa bifamiliare Umag

Umag, Umag

478.000 EUR

3

150 m²

3

3,5 km

122 m²

2024

DESCRIZIONE

Dvojna vila s bazenom modernog dizajna u okolici Umaga. Smještena na mirnoj lokaciji okružena zelenilom na samih 3,5 km od mora i centra grada. Vila se proteže na 2 etaže, ukupne površine 122 m². Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravaka, kuhinje i blagovaonice po konceptu "open space"; te spremišta i kupaonice. Na katu nalazi se kupaonica i 3 spavaće sobe od kojih 2 imaju pristup natkrivenoj terasi. Iz dnevnog boravka pristupa se balkonu te dvorištu u kojem se nalazi bazen u obliku trapeza.

Okućnica iznosi 150m² s 2 pripadajuća parking mjesta. U sklopu kuće nalazi se vanjsko spremište od 5,64 m². Predviđeno je podno grijanje cijelog objekta, kompletna priprema za dizalicu topline (dizalica topline nije u cijeni) priprema za solarne panele i klima uređaje. Cijene se odnose na završenu kuću spremnu za useljenje, bez namještaja.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: K-418

POSIZIONE

- Distanza dal mare: 3500 m
- Distanza dal centro: 3500 m

LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 3
- Numero di bagni: 3
- Numero piani: 1
- Balcone
- Posto auto: 2

DOTAZIONI E COMFORT

- Piscina

COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2024
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione
- Stato avanzamento lavori: Completato

DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A+