



Ref: 0070

Appartamento Umag

Umag, Umag

293.750 EUR

 2

 2

 58,75 m²

 500 m

DESCRIZIONE

Prodaje se stan u novogradnji u zgradi sa 12 stanova, smještenoj samo 500 metara od mora, kod Lovrečice, blizu Umaga. Stan na drugom katu ima 58,75 m² i sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaonice. U predprostoru i kupaonici postavljene su keramičke pločice, dok su u dnevnom boravku i spavaćim sobama parketi. Stanu pripada ostava i jedno parkirno mjesto u garaži.

Jedna od glavnih prednosti ove nekretnine je pristup zajedničkom grijanom bazenu (6x12 m), koji će biti smješten ispred zgrade.

Stan je izgrađen uz korištenje vrhunskih materijala, s naglaskom na funkcionalnost i udobnost. Opremljen je podnim grijanjem na dizalicu topline, dok klima uređaji omogućuju ugodno hlađenje prostora, sve s mogućnošću upravljanja putem mobilne aplikacije. PVC stolarija s troslojnim staklom, komarnicima i električnim roletama osigurava visoku energetska učinkovitost. Podovi su obloženi modernim keramičkim pločicama, dok su hodnici i terase u zgradi završeni elegantnim granitnim kamenom.

Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: kriz - S6A

POSIZIONE

- Esposizione: Ovest
- Distanza dal mare: 500 m
- Distanza dalla spiaggia: 500 m
- Distanza dal centro: 4000 m

LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 2
- Piano: 2
- Numero di bagni: 2
- Ripostiglio

DOTAZIONI E COMFORT

- Piscina

COSTRUZIONE E STATO

- Stato avanzamento lavori: Completato
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione

RISCALDAMENTO

-
- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
 - Fonte energetica: Elettricità
 - Riscaldamento a pavimento

UTENZE E ALLACCI

- Fibra ottica

DOCUMENTAZIONE

- Permesso di costruire
- Classe energetica: A+