



Ref: 0063

## Appartamento Umag

Umag, Umag

**290.000 EUR** ~~360.000 EUR~~

 1

 30 m

 1

 2012

 59,45 m<sup>2</sup>

### DESCRIZIONE

Appartamento di lusso Appartamento in seconda fila al mare, vista mare - garage-ascensore

L'appartamento di 59,45 m2 offre lusso e qualità in una posizione eccellente, a soli 30 m dal mare e dalle prime spiagge.

Si trova al 3° piano di un edificio moderno nel centro di Umag, cosa che ne aumenta ulteriormente l'attrattiva, con ascensore per automobili e posto auto di proprietà, oltre all'ascensore nell'edificio che garantiscono praticità.

L'appartamento è arredato e attrezzato, poco utilizzato, con caratteristiche moderne come il riscaldamento a pavimento nel bagno e nel corridoio, e i fancoil a parete che permettono il riscaldamento e il raffreddamento in tutte le altre stanze.

L'appartamento è composto da un ingresso con armadi a muro, bagno con finestra sul tetto che consente l'illuminazione naturale.

Ampia camera da letto con guardaroba e possibilità di aggiungere una seconda camera da letto. La vista mare dal letto crea un ulteriore tocco di lusso. Soggiorno, sala da pranzo e cucina hanno l'accesso a un ampio terrazzo con vista mare.

All'appartamento appartiene una cantina di 3,50 m2, un posto auto in garage chiuso e un ulteriore posto auto nell'area esterna dell'edificio, che è di tipo chiuso con rampa ed è utilizzato solo dai residenti.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: centar 555

### POSIZIONE

- Esposizione: Sud-ovest
- Distanza dalla spiaggia: 30 m
- Distanza dal mare: 30 m

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 1
- Numero di bagni: 1
- Piano: 3
- Ascensore
- Loggia
- Ripostiglio

### COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2012
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione
- Stato avanzamento lavori: Completato

---

## RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Fonte energetica: Elettricità
- Riscaldamento a pavimento

---

## UTENZE E ALLACCI

- Fognatura
- Fibra ottica

---

## DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A+