



Ref: 0060

## Appartamento Umag

Umag, Umag

### 255.000 EUR

🚗 2

☀️ 1,0 km

🏠 2

📅 2024

📏 66,45 m<sup>2</sup>

### DESCRIZIONE

Zgrada se nalazi u Murinama svega 2 000 m udaljena od centra Umaga. Zgrada se sastoji od 8 stambenih jedinice i to 4 jedinice u prizemlju i 4 jedinice na katu.

Svaki stan je poseban na svoj način i imat će pogled na more. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog, boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i terase koja iznosi 10,10 m<sup>2</sup>. Raspolaže također i s podrumom od 11 m<sup>2</sup> i svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto te mogućnost punjenja električnog automobila. U stanu biti će podno grijanje i inverter klima( grijanje, hlađenje). Blizu objekta nalazi se: 1000 m plaža, 50 m restoran, 50 m pekara, 50 m igralište.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: mu- 555 C nov

### POSIZIONE

- Esposizione: Sud-ovest
- Distanza dal mare: 1000 m
- Distanza dalla spiaggia: 1000 m
- Distanza dal centro: 2000 m

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 2
- Numero di bagni: 2
- Piano: 1
- Terrazza
- Ripostiglio

### COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2024
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione
- Stato avanzamento lavori: Completato

### RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Fonte energetica: Elettricità
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata

### UTENZE E ALLACCI

- Fognatura
- Fibra ottica

### DOCUMENTAZIONE

- Permesso di costruire
- Classe energetica: A+