



Ref: 0026

Appartamento Umag

Umag, Umag

495.000 EUR

🚗 2

☀️ 50 m

🛏️ 2

🚗 1

🏠 98,05 m²

📅 2024

DESCRIZIONE

Ovaj prostran stan smješten u samom srcu grada utjelovljenje je urbanog života.

Smješten u samom srcu mjesta 50 m od mora i plaže, na samo par metara od brojnih restorana, kafića, dućana, škole i vrtića.

Jednom kada parkirate auto u prostranoj podzemnoj garaži nema potrebe ponovnog paljenja auta, sve vam je na dohvat ruke na samo par metara udaljenosti.

Stan ukupne površine 98.05 m² sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom, 2 spavaće sobe, 1 kupaoalice, spremišta i terase s pogledom na more.

Cijena stana uključuje:

1. Električno podno grijanje - 12V
2. Klime s multi split sistem - ukupno 2
3. Keramika i parket velikih formata na podovima.
4. Aluminijska stolarija Wicona Wicslide 160 troslojno staklo s UV zaštitom i plinom

Rok za završetak listopad 2024.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S2- 488

POSIZIONE

- Distanza dal mare: 50 m
- Distanza dal centro: 30 m
- Distanza dalla spiaggia: 150 m

LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 2
- Numero di bagni: 2
- Piano: 1
- Numero piani: 3
- Ascensore
- Balcone
- Posto auto: 1

COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2024
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione
- Stato avanzamento lavori: Completato



RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata

DOCUMENTAZIONE

- Permesso di costruire
- Classe energetica: A+