



Ref: 0021

## Appartamento Umag

Umag, Umag

### 279.000 EUR

2

750 m

2

1

77,29 m<sup>2</sup>

2025

### DESCRIZIONE

Projekt Centurion Residences smješten je u Umagu, u neposrednoj blizini svih važnijih sadržaja. Dovoljno je istaknuti da se u neposrednoj blizini nalaze dućani, vrtić, škola, dom zdravlja, sportski tereni, kafići i restorani.

Ujedno je na pješačkoj udaljenosti od prvih gradskih plaža, centra grada i šetnica, što projekt

čini idealnim izborom za življenje kako za mlade zaposlene obitelji, tako i za one željne odmora i mira, bilo u ljetnim mjesecima, bilo za vrijeme čitave godine.

Centurion Residences savršen je primjer moderne novogradnje. Zgrada se sastoji od četiri ulaza te ukupno 122 stanova.

Stan101 ukupne unutrašnje površine 64,7 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, 2 spavaće sobe i kupaonice te terase od 12,52 m<sup>2</sup>. Uz stan dolazi pripadajuće parkirno mjesto.

Što sve dobivate kupnjom stana u Centurion Residence:

- Kvaliteta gradnje i izabrani materijali
- Pripadajuća okućnica uz prizemne stanove
- 1 ili 2 parkirna mjesta uz svaki stan/
- Natkriveni parking i garaža
- PVC vanjska stolarija
- Multi split sistem klimatizacije
- Armirano-betonska monolitna konstrukcija
- ETICS fasadni sustav, termoizolacija debljine 10 cm Prvoklasne armature renomiranih proizvođača.
- Prvoklasna keramika velikih formata
- Prvoklasan parket u svim prostorijama

Rok za završetak lipanj 2025.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
 Tel: +385 98 1912201  
 Email: nenokrnic@yahoo.com

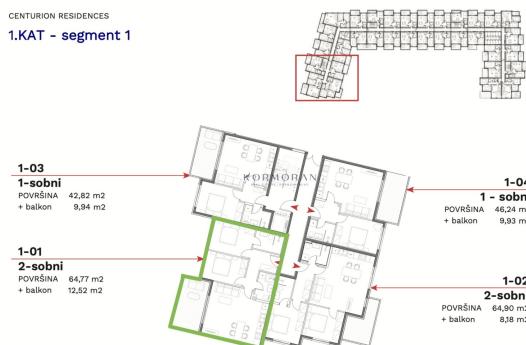
ID NEKRETNINE: 475 - S-101

### POSIZIONE

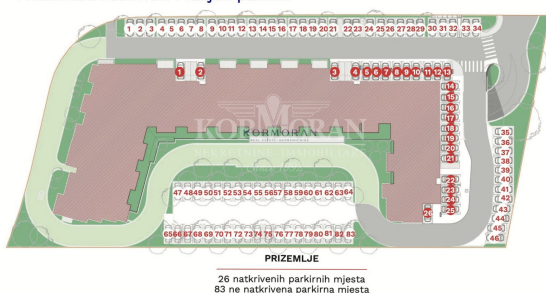
- Distanza dal mare: 750 m
- Distanza dal centro: 500 m
- Distanza dalla spiaggia: 850 m

### LOCALI E PIANO

CENTURION RESIDENCES  
 1.KAT - segment 1



CENTURION RESIDENCES  
 PRIZEMLJE natkriveni i vanjski parkirni



- Numero di camere da letto: 2
- Numero di bagni: 2
- Piano: Piano terra
- Numero piani: 3
- Ascensore
- Balcone
- Cantina
- Posto auto: 1

## COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2025
- Stato avanzamento lavori: Completato
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione

## SICUREZZA

- Porta blindata

## DOCUMENTAZIONE

- Permesso di costruire