



Ref: 0137

Appartamento Umag

Umag, Umag

210.000 EUR

🚗 1

🏠 1

📏 54,94 m²

🚗 1

📅 2025

DESCRIZIONE

Vendiamo appartamento di 54,94 m² situato al secondo piano di una nuova costruzione con un totale di tre piani, in una zona attrattiva di Umag.

Questa proprietà è stata costruita nel 2025, offrendo uno stile di vita moderno in un ambiente tranquillo e soleggiato. L'appartamento si trova in una posizione estremamente desiderabile, ideale per chi cerca una combinazione di vicinanza a tutti i servizi cittadini e privacy.

L'appartamento è di 1,5 locali (1S+DB), che consente un'organizzazione funzionale degli spazi e comfort abitativo. Parte dell'appartamento è anche un ampio balcone di 10 m², che arricchisce ulteriormente lo spazio abitativo e offre la possibilità di rilassarsi all'aperto.

Tra i servizi aggiuntivi, l'appartamento dispone di cantina, ascensore e parcheggio, garantendo praticità e valore aggiunto alla vita quotidiana. Il riscaldamento è elettrico e l'aria condizionata è installata, permettendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Da sottolineare la posizione tranquilla e l'orientamento molto soleggiato di questo appartamento, che lo rendono estremamente attraente per diversi profili di acquirenti.

Umag è noto per la sua infrastruttura sviluppata, la vicinanza al mare e i numerosi servizi, caratteristiche che rendono questa proprietà ancora più distintiva sul mercato.

S 2-24

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555762

LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 1
- Numero di bagni: 1
- Piano: 2
- Numero piani: 3
- Ascensore
- Balcone
- Cantina
- Posto auto: 1

COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2025
- Stato avanzamento lavori: Completato
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione

RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Aria condizionata
- Fonte energetica: Elettricità
- Aria condizionata

UTENZE E ALLACCI

- Fognatura

DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A+