



Ref: 0131

## Appartamento Umag

Umag, Umag

**216.000 EUR** ~~235.000 EUR~~

 2

 2

 72,6 m<sup>2</sup>

### DESCRIZIONE

L'edificio si trova a Murine, a soli 2.000 m dal centro di Umag. L'edificio è composto da 8 unità abitative, di cui 4 al piano terra e 4 al piano superiore.

Ogni appartamento è unico nel suo genere e avrà vista sul mare. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere da letto, 2 bagni e una terrazza di 11,88 m<sup>2</sup>. Dispone inoltre di una cantina di 11 m<sup>2</sup> e a ogni appartamento è assegnato un posto auto con possibilità di ricarica per auto elettrica. Nell'appartamento sarà presente il riscaldamento a pavimento e un climatizzatore inverter (riscaldamento, raffrescamento). Nelle vicinanze dell'immobile si trovano: spiaggia a 1000 m, ristorante a 50 m, panetteria a 50 m, parco giochi a 50 m.

Unità B

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555752

### POSIZIONE

- Esposizione: Ovest

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 2
- Numero di bagni: 2
- Numero di WC: 1
- Piano: Piano terra
- Terrazza
- Ripostiglio

### COSTRUZIONE E STATO

- Stato avanzamento lavori: Completato
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione

### RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento a pavimento

### UTENZE E ALLACCI

- Fognatura
- Fibra ottica

---

## DOCUMENTAZIONE

---

- Permesso di costruire
- Classe energetica: A+