



Ref: 0130

## Appartamento Umag

Umag, Umag

**225.000 EUR** ~~245.000 EUR~~

 2

 2

 72,6 m<sup>2</sup>

 2024

### DESCRIZIONE

L'edificio si trova a Murine, a soli 2.000 m dal centro di Umag. L'edificio è composto da 8 unità abitative, di cui 4 al piano terra e 4 al piano superiore.

Ogni appartamento è unico nel suo genere e avrà vista sul mare. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere da letto, 2 bagni e una terrazza di 11,88 m<sup>2</sup>. Dispone inoltre di una cantina di 11 m<sup>2</sup> e a ogni appartamento è assegnato un posto auto con possibilità di ricarica per auto elettriche. Nell'appartamento sarà presente il riscaldamento a pavimento e un climatizzatore inverter (riscaldamento, raffreddamento). Nelle vicinanze dell'edificio si trovano: spiaggia a 1000 m, ristorante a 50 m, panetteria a 50 m, parco giochi a 50 m.

Unità D

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555751

### POSIZIONE

- Vista mare
- Distanza dalla spiaggia: 1000 m
- Esposizione: Ovest

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 2
- Terrazza
- Numero di bagni: 2
- Ripostiglio

### COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2024
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione
- Stato avanzamento lavori: Completato

### RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Fonte energetica: Elettricità
- Aria condizionata

### UTENZE E ALLACCI

---

- Fognatura

- Fibra ottica

## **DOCUMENTAZIONE**

---

- Permesso di costruire

- Classe energetica: A+