



Ref: 0122

## Appartamento Umag

Umag, Umag

**570.000 EUR**

3

3

144,61 m<sup>2</sup>

2

2025

### DESCRIZIONE

VENDITA ESCLUSIVA

LOCALITÀ: UMAGO, ŠPINEL

In vendita spazioso appartamento di 3,5 vani con una superficie di 144,61 m<sup>2</sup>, situato al secondo piano di un edificio moderno con due piani complessivi, in una zona tranquilla di Umago. Questa proprietà attirerà in particolare chi cerca una casa confortevole e di qualità in una posizione molto soleggiata.

L'appartamento è composto da 3 camere da letto e un ulteriore spazio per il soggiorno, garantendo così ampio spazio per una famiglia numerosa o per chi desidera una maggiore flessibilità nella disposizione degli ambienti. L'orientamento a nord-ovest e sud-est permette una grande quantità di luce naturale durante il giorno, creando un'atmosfera piacevole in ogni parte dell'appartamento.

Tutte le stanze sono dotate di climatizzazione e riscaldamento a pavimento con termostati individuali, mentre le finestre a battente francesi con tapparelle elettriche e zanzariere assicurano molta luce e comfort. La particolarità dell'appartamento è l'ampia terrazza privata sul tetto con allacci per elettricità, acqua e scarico - il luogo ideale per una Jacuzzi o un lounge all'aperto. È prevista anche la predisposizione per un impianto fotovoltaico. L'appartamento fa parte di un sistema domotico, e l'ingresso si sblocca tramite impronta digitale, tessera o PIN. All'appartamento spettano 2 posti auto con caricatore per auto elettriche.

Un valore aggiunto a questo appartamento è offerto dal balcone e dalla loggia, che offrono spazio ulteriore per rilassarsi e godersi l'aria aperta. Per un clima confortevole durante tutte le stagioni, ci pensa la pompa di calore e il riscaldamento a pavimento, che garantiscono un elevato livello di comfort.

Data di completamento: giugno 2027.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per la visita, non esitate a contattarci.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555742

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 3
- Numero di bagni: 3
- Numero di WC: 1
- Piano: 2
- Numero piani: 2
- Balcone
- Loggia
- Posto auto: 2

## COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2025
- Stato avanzamento lavori: Completato
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione

## RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento a pavimento

## UTENZE E ALLACCI

- Fognatura

## DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A+