



Ref: 0113

## Appartamento Umag

Umag, Umag

### 611.915 EUR

2	2	82,23 m <sup>2</sup>
200 m	1	2025

### DESCRIZIONE

Nel quartiere Lovrečica si trova un resort composto da 21 ville e 16 appartamenti. All'interno del resort sono presenti numerosi servizi tra cui wellness e SPA, un centro fitness moderno e attrezzato, un caffè e un wine bar, oltre a un punto di ricarica per auto elettriche. Il resort sarà dotato di videosorveglianza 24 ore su 24. L'appartamento con una camera da letto ha una superficie totale di 53,39 m<sup>2</sup> ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina e zona pranzo, 1 camera da letto, bagno e terrazza. Infissi in alluminio Schüco con tapparelle elettriche, riscaldamento tramite pompa di calore marca Daikin. L'edificio sarà rivestito in pietra istriana, caratteristica di questa zona. All'appartamento è assegnato un posto auto in garage. L'appartamento sarà dotato di sistema smart home, che rappresenta un valore aggiunto. Termine previsto per il completamento dei lavori: 2025. Il prezzo è espresso al netto di IVA. Gli appartamenti sono venduti con formula chiavi in mano. Nelle vicinanze dell'immobile si trovano la spiaggia a 200 m, un negozio a 500 m, un beach bar a 200 m, Umag a 5000 m. App.3. D9

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555728

### POSIZIONE

- Esposizione: Sud
- Distanza dalla spiaggia: 200 m
- Distanza dal mare: 200 m
- Distanza dal centro: 5000 m

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 2
- Numero di bagni: 2
- Piano: 1
- Numero piani: 3
- Balcone
- Posto auto: 1

### COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2025
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione
- Stato avanzamento lavori: Completato

### RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento

---

## UTENZE E ALLACCI

- Fognatura
- Fibra ottica

---

## SICUREZZA

- Videosorveglianza

---

## DOCUMENTAZIONE

- Permesso di costruire
- Classe energetica: A+