



Ref: 0102

## Appartamento Umag

Umag, Umag

### 495.000 EUR

 2

 2

 98,05 m<sup>2</sup>

 2015

### DESCRIZIONE

In vendita ampio appartamento di tipo 2,5 locali (2S+DB) di 98,05 m<sup>2</sup>, situato al primo piano in una zona attrattiva di Umago. Questo immobile, costruito nel 2015, offre una vita moderna in una posizione tranquilla, con una splendida vista e la vicinanza immediata al mare.

L'appartamento è composto da due camere da letto, il che lo rende ideale per famiglie o coppie che cercano spaziosità e funzionalità. L'orientamento a ovest permette un'abbondanza di luce naturale durante le ore pomeridiane, creando un'atmosfera piacevole negli ambienti.

Il riscaldamento è garantito tramite energia elettrica, riscaldamento a pavimento e climatizzatore, che assicurano una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

Riscaldamento elettrico a pavimento a 12 V per 1° e 2° piano, sistema multi split per climatizzazione, ceramica e parquet di grandi formati, infissi in alluminio Wicslide con vetro triplo Uv protetto e gas

Un valore speciale di questo immobile è la sua posizione nel centro storico di Umago, in un ambiente tranquillo e vicino al mare, che consente un rapido accesso alle passeggiate e a tutti i servizi offerti dalla città costiera.

Questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa confortevole in una posizione attrattiva e ricercata. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555716

### POSIZIONE

- Esposizione: Ovest

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 2
- Piano: 1
- Numero di bagni: 2

## COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2015

## RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Fonte energetica: Elettricità
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata

## UTENZE E ALLACCI

- Fognatura

## DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A+