

Ref: 0085

Appartamento spazioso a Bašanija, Umago

Umag, Bašanija

195.000 EUR ~~200.000 EUR~~

 51	 41	 223 m ²
 101 m	 5	 2019

DESCRIZIONE

Questo appartamento spazioso a Bašanija, Umago, offre un totale di 223 m² di superficie abitabile ed è situato in un edificio ben tenuto costruito nel 2019 e ristrutturato nel 2020. Si trova nel seminterrato di un edificio di tre piani, con orientamento a nord, garantendo una temperatura piacevole durante i giorni più caldi. L'appartamento dispone di 5,5 vani, inclusi 5 camere da letto, 4 bagni e 3 WC, offrendo ampio spazio per un soggiorno confortevole e privacy. Sono disponibili 5 posti auto esterni e 3 posti garage, assicurando praticità e sicurezza per più veicoli. Il riscaldamento è a pavimento elettrico, mentre gli infissi in legno aggiungono calore ed eleganza agli ambienti. L'appartamento viene venduto non arredato, permettendo una completa personalizzazione degli interni secondo i propri gusti. La distanza dal mare è di 101 metri, mentre quella dalla vicina spiaggia di cemento è di 201 metri, rappresentando una buona scelta per chi desidera godersi le gioie del mare. Questa proprietà offre uno spazio confortevole e funzionale per il relax, unendo praticità e ampiezza. Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci.

POSIZIONE

- Esposizione: Nord
- Distanza dal mare: 101 m
- Distanza dalla spiaggia: 201 m
- Spiaggia in cemento
- Distanza dal centro: 301 m
- Distanza dalla fermata del tram: 401 m
- Distanza dal porto turistico: 52 km
- Distanza dall'autostrada: 42 km
- Distanza dall'aeroporto: 32 km
- Intensità del traffico: Molto basso
- Indice di rumorosità: Silenzioso
- Zona parcheggio: Zona residenti (permesso)

PREZZO

- Disponibile da: 01.05.2025.
- Durata minima del contratto: 12 me
- Deposito cauzionale: 500 EUR
- Spese incluse: Sì
- Tetto spese: 150 EUR
- Stima spese: 120 EUR
- Spese fisse mensili: 100 EUR
- Animali ammessi: Sì
- Fumo consentito: Sì

LOCALI E PIANO

- Superficie giardino: 400 m²
- Numero di camere: 5.5
- Numero di camere da letto: 51
- Numero di bagni: 41
- Numero di WC: 31
- Piano: Seminterrato
- Numero piani: 3
- Numero livelli: 1
- Spazi esterni: 25.5 m²
- Ripostiglio: 22.5 m²
- Cantina: 23.5 m²
- Garage: 3
- Posto auto: 5

DOTAZIONI E COMFORT

- Non arredato

COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2019
- Anno di ristrutturazione: 2020
- Stato avanzamento lavori: In progettazione
- Stato dell'immobile: Ben tenuto
- Infissi: Legno

RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Fonte energetica: Elettricità
- Pompa di calore: Altro
- Anno impianto: 1999

UTENZE E ALLACCI

- Potenza disponibile: 15.5 kW
- Velocità internet: 29 Mbps

DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: C