



Ref: 0009

Vila s bazenom - Južna strana

Umag, Umag

478.000 EUR

3	3	122 m ²
150 m ²	3,5 km	2023

OPIS

Dvojna vila s bazenom modernog dizajna u okolici Umaga. Smještena na mirnoj lokaciji okružena zelenilom na samih 3,5 km od mora i centra grada. Vila se proteže na 2 etaže, ukupne površine 122 m². Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravaka, kuhinje i blagovaonice po konceptu "open space" te spremišta i kupaonice. Na katu nalazi se kupaonica i 3 spavaće sobe od kojih 2 imaju pristup natkrivenoj terasi. Iz dnevnog boravka pristupa se balkonu te dvorištu u kojem se nalazi bazen u obliku pravokutika. Okućnica iznosi 150m² s 2 pripadajuća parking mjesta. U sklopu kuće nalazi se vanjsko spremište od 5,64 m². Predviđeno je podno grijanje cijelog objekta, kompletna priprema za dizalicu topline (dizalica topline nije u cijeni) priprema za solarne panele i klima uređaje. Cijene se odnose na završenu kuću spremnu za useljenje, bez namještaja.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: K-419

LOKACIJA

- Udaljenost do mora: 3500 m
- Udaljenost do centra: 3500 m

PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 3
- Broj kupaonica: 3
- Broj katova: 1
- Balkon
- Parking: 2

OPREMLJENOST

- Bazen

GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2023
- Stanje objekta: Novoizgrađeno
- Faza gradnje: Završeno

INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+