



Ref: 0053

## Vila blizu mora

Umag, Umag

# 1.315.968 EUR

 274,16 m<sup>2</sup>

 567,67 m<sup>2</sup>

 200 m

 2024

### OPIS

U naselju Lovrečica nalazi se resort koji se sastoji od 21 vile i 16 apartmana. U sklopu resorta nalazi se niz sadržaja uključujući wellness i SPA, moderno opremljeni fitness centar, caffe i vinski bar te mjesto za punjenje električnih automobila. Resort će imati 24 h video nadzor. Vila ima sveukupno 274,16 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, 4 spavaće sobe, 4 kupaone i terase 41,25 m<sup>2</sup>. Stolarija je Schüco aluminiji s električnim roletama, a grijanje je pomoću dizalice topline marke Daikin. Kuća će biti obložena istarskim kamenom koji je karakterističan za ovo područje. Kući pripada parking i biti će opremljena sa smart home sustavom što je dodana vrijednost. Rok završetka radova je ljeto 2025.god. Cijena je izražena bez PDV-a. Kuće se prodaju po principu ključ u ruke. U blizini objekta se nalazi plaža 200 m, trgovina 500 m, beach bar 200m, Umag 5000 m.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: C- 11

### LOKACIJA

- Udaljenost do mora: 200 m
- Udaljenost do centra: 5000 m
- Udaljenost do plaže: 200 m

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj katova: 1

### OPREMLJENOST

- Bazen

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2024
- Stanje objekta: Novoizgrađeno
- Faza gradnje: Završeno

### GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Podno grijanje
- Energent: Struja
- Klima

### INFRASTRUKTURA

---

• Kanalizacija

• Optički internet

## **DOKUMENTACIJA**

• Građevinska dozvola

• Energetski razred: A+