



Ref: 0052

## Vila blizu mora

Umag, Lovrečica

# 1.211.136 EUR

4

464,3 m<sup>2</sup>

4

200 m

252,32 m<sup>2</sup>

2024

### OPIS

U naselju Lovrečica nalazi se resort koji se sastoji od 21 vile i 16 apartmana. U sklopu resorta nalazi se niz sadržaja uključujući wellness i SPA, moderno opremljeni fitness centar, caffè i vinski bar te mjesto za punjenje električnih automobila. Resort će imati 24 h video nadzor. Vila ima sveukupno 252,32 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, 4 spavaće sobe, 4 kupaone i terase 34,87 m<sup>2</sup>. Stolarija je Schüco aluminiji s električnim roletama, a grijanje je pomoću dizalice topline marke Daikin. Kuća će biti obložena istarskim kamenom koji je karakterističan za ovo područje. Kući pripada jedno garažno mjesto. Kuća će biti opremljen sa smart home sustavom što je dodana vrijednost. Rok završetka radova je ljeto 2025.god. Cijena je izražena bez PDV-a. Kuće se prodaju po principu ključ u ruke. U blizini objekta se nalazi plaža 200 m, trgovina 500 m, beach bar 200m, Umag 5000 m. C-17

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: C - 17

### LOKACIJA

- Udaljenost do mora: 200 m
- Udaljenost do centra: 5000 m
- Udaljenost do plaže: 200 m

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 4
- Broj katova: 1
- Broj kupaonica: 4
- Spremište

### OPREMLJENOST

- Bazeni

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2024
- Stanje objekta: Novoizgrađeno
- Faza gradnje: Završeno

### GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Podno grijanje
- Energent: Struja

---

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija
- Optički internet

---

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+