



Ref: 0109

Vila blizu mora

Umag, Lovrečica

1.285.344 EUR

🚗 4

🏠 425,31 m²

🛏️ 4

📅 2024

🏠 267,78 m²

OPIS

U naselju Lovrečica nalazi se resort koji se sastoji od 21 vile i 16 apartmana. U sklopu resorta nalazi se niz sadržaja uključujući wellness i SPA, moderno opremljeni fitness centar, caffe i vinski bar te mjesto za punjenje električnih automobila. Resort će imati 24 h video nadzor. Vila ima sveukupno 232,91 m², a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, 4 spavaće sobe, 4 kupaone i terase 34,87 m². Stolarija je Schüco aluminiji s električnim roletama, a grijanje je pomoću dizalice topline marke Daikin. Kuća će biti obložena istarskim kamenom koji je karakterističan za ovo područje. Kući pripada parkirna mjesta. Kuća će biti opremljen sa smart home sustavom što je dodana vrijednost kuće. Rok završetka radova je ljeto 2025.god. Cijena je izražena bez PDV-a. Kuće se prodaju po principu ključ u ruke. U blizini objekta se nalazi plaža 200 m, trgovina 500 m, beach bar 200m, Umag 5000 m. C-16

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555724

LOKACIJA

- Udaljenost do plaže: 200 m

PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 4
- Broj kupaonica: 4
- Broj katova: 1
- Spremište

OPREMLJENOST

- Bazeni

GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2024
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Energent: Struja
- Podno grijanje
- Klima

INFRASTRUKTURA

• Kanalizacija

• Optički internet

DOKUMENTACIJA

• Građevinska dozvola

• Energetski razred: A+