



Ref: 0138

## UMAG CENTAR S2-15

Umag, Umag

### 205.000 EUR

 1

 1

 52,12 m<sup>2</sup>

 1

 2025

### OPIS

Na prodaju se nudi atraktivan 1,5-sobni stan veličine 52,12 m<sup>2</sup>, smješten na drugom katu novogradnje sa ukupno tri etaže u gradu Umagu. Ova moderna nekretnina izgrađena je 2025. godine i odlikuje se mirnom lokacijom te iznimnom osunčanošću prostora, što doprinosi ugodnom ambijentu za svakodnevni život.

Stan se sastoji od jedne spavaće sobe i dodatnog dnevnog boravka, što omogućuje funkcionalan raspored prostora. Prostrani balkon površine 8,87 m<sup>2</sup> pruža dodatni prostor za opuštanje ili boravak na otvorenom.

Od dodatnih pogodnosti izdvajaju se dizalo, garaža, parkiralište te klima uređaj, što doprinosi udobnosti i praktičnosti stanovanja.

Lokacija u Umagu nudi blizinu mora, pristup raznim sadržajima te mirnu okolinu, što čini ovu nekretninu idealnom kako za stanovanje, tako i kao investiciju.

S2-15

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555761

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 1
- Broj kupaonica: 1
- Kat: 2
- Broj katova: 3
- Lift
- Balkon
- Garaža
- Parking: 1

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

### GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Klima
- Energent: Struja
- Klima

---

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

---

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+