



Ref: 0099

## Umag - centar

Umag, Umag

### 200.000 EUR

🛏 1

🏠 1

📏 56,89 m<sup>2</sup>

🚗 1

📅 2025

### OPIS

Stan: 0-14

Na prodaju je stan površine 56,89 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju novogradnje iz 2025. godine, u atraktivnom dijelu Umaga.

Terasa: 10,80 m<sup>2</sup> ,Dvorište:16,13 m<sup>2</sup>, vanjski parking

Ovaj 1,5-sobni stan (1S+DB) nudi funkcionalan prostor koji je idealan za udoban svakodnevni život ili kao investicija. Moderna gradnja osigurava visoke standarde kvalitete, dok mirna lokacija pruža ugodno okruženje za opuštanje. Umag je poznat po svojoj razvijenoj infrastrukturi, blizini mora i brojnim sadržajima, što čini ovu nekretninu iznimno privlačnom kako za obiteljski život, tako i za odmor.

Stan je grijani na struju, a dodatnu ugodnost osigurava klima uređaj. Parkiralište je osigurano, što dodatno olakšava svakodnevicu i doprinosi praktičnosti.

Zahvaljujući svojoj poziciji u mirnom dijelu grada, ali istovremeno u blizini svih ključnih sadržaja, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže spoj kvalitete života i dostupnosti infrastrukture. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555713

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 1
- Kat: Prizemlje
- Broj kupaonica: 1
- Parking: 1

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025

### GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Klima
- Klima
- Energent: Struja

---

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

---

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+