



Ref: 0026

## Stan u samom srcu grada s pogledom na more

Umag, Umag

### 495.000 EUR

2

50 m

2

1

98,05 m<sup>2</sup>

2024

### OPIS

Ovaj prostran stan smješten u samom srcu grada utjelovljenje je urbanog života.

Smješten u samom srcu mjesta 50 m od mora i plaže, na samo par metara od brojnih restorana, kafića, dućana, škole i vrtića.

Jednom kada parkirate auto u prostranoj podzemnoj garaži nema potrebe ponovnog paljenja auta, sve vam je na dohvat ruke na samo par metara udaljenosti.

Stan ukupne površine 98.05 m<sup>2</sup> sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom, 2 spavaće sobe, 1 kupaonice, spremišta i terase s pogledom na more.

Cijena stana uključuje:

1. Električno podno grijanje - 12V
2. Klime s multi split sistem - ukupno 2
3. Keramika i parket velikih formata na podovima.
4. Aluminijska stolarija Wicona Wicslide 160 troslojno staklo s UV zaštitom i plinom

Rok za završetak listopad 2024.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S2- 488

### LOKACIJA

- Udaljenost do mora: 50 m
- Udaljenost do centra: 30 m
- Udaljenost do plaže: 150 m

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 2
- Broj kupaonica: 2
- Kat: 1
- Broj katova: 3
- Lift
- Balkon
- Parking: 1

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2024
- Stanje objekta: Novoizgrađeno
- Faza gradnje: Završeno



## GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Podno grijanje
- Klima

## DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola
- Energetski razred: A+