



Ref: 0117

## Stan u centru Umaga - novo

Umag, Umag

### 220.000 EUR

🛏 2

🚿 2

🏠 53 m<sup>2</sup>

📅 200

### OPIS

Prodaje se stan površine 53 m<sup>2</sup>, smješten na prvom katu staromešćanske zgrade u Umagu. Ova nekretnina nudi funkcionalan raspored s dvije spavaće sobe i dnevnim boravkom, što pruža kvalitetan prostor za život u atraktivnom dijelu grada.

Stan je orijentiran na istok, što omogućuje obilje prirodne svjetlosti tijekom jutarnjih sati. Posebnu vrijednost daje terasa koja proširuje životni prostor i idealna je za opuštanje ili druženje. Grijanje je riješeno putem struje, a za dodatnu udobnost tu je klima uređaj koji omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Energetski certifikat A osigurava visoku energetska učinkovitost.

Lokacija stana u Umagu omogućuje brz pristup svim važnim sadržajima i infrastrukturnim prednostima ovog primorskog grada. Blizina mora, trgovina, restorana i ostalih gradskih pogodnosti čini ovu nekretninu izuzetno privlačnom za različite profile kupaca.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ogled je moguć uz najavu 1 dan ranije.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555736

### LOKACIJA

- Orijentacija: Istok
- Udaljenost do plaže: 200 m

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 2
- Broj kupaonica: 2
- Kat: 1
- Terasa

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 200

### GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Klima
- Energent: Struja
- Klima

---

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija
- Optički internet

---

## DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola
- Energetski razred: A
- Uporabna dozvola