



Ref: 0063

## Stan u centru Umaga

Umag, Umag

**290.000 EUR** ~~360.000 EUR~~

1

30 m

1

2012

59,45 m<sup>2</sup>

### OPIS

Luksuzan stan Stan 2. red do mora , pogled more -garaža-lift

Stan površine 59.45m2 nudi luksuz i kvalitetu na izvrsnoj lokaciji , svega 30m od mora i prvih plaža.

Nalazi se na 3.katu moderne zgrade u samom centru grada Umaga , što dodatno povećava atraktivnost , a lift za automobile i garažno mjesto u vlasništvu , te lift u zgradi osiguravaju praktičnost .

Stan je opremljen i namješten te je malo korišten , sa modernim karakteristikama poput podnog grijanje u kupaonici i u hodniku , te zidni fencoileri koji omogućuju grijanje i hlađenje u svim ostalim prostorijama.

Stan se sastoji od predsoblja s ugradbenim ormarima , kupaonica sa krovnim prozorom što omogućuje prirodno osvjetljenje .

Velika spavaća soba koja ima garderobu i mogućnost dodavanja dodatne spavaće sobe . Pogled na more iz kreveta stvara dodatnu dozu luksuza. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja imaju izlaz na prostranu terasu sa pogledom na more.

Stanu pripada podrum od 3,50m2 , parkirno mjesto u zatvorenoj garaži te dodatno parkirno mjesto na okućnici od zgrade koja je zatvorenog tipa sa rampom te je koriste samo stanari .

Za više informacija:

Nenad Krnić

Tel: +385 98 1912201

Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: centar 555

### LOKACIJA

- Orijentacija: Jugozapad
- Udaljenost do plaže: 30 m
- Udaljenost do mora: 30 m

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 1
- Broj kupaonica: 1
- Kat: 3
- Lift
- Loggia
- Spremište

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2012
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

### GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Energent: Struja
- Podno grijanje

---

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija
- Optički internet

---

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+