



Ref: 0054

## Stan u centru grada

Umag, Umag

# 265.000 EUR

2

2

83 m<sup>2</sup>

100 m

### OPIS

Dvoetažni stan nalazi se u centru grada sakriven od buke i prometa, a opet u blizini mora, dućana, šetnice i pregršt drugih sadržaja.

Jedna od najvećih prednosti ovog stana je dvoetažni raspored koji pruža više prostora za život. Uz to, stan ima prekrasni pogled na more iz spavaćih soba.

Stan ima ukupne površine 83 m<sup>2</sup> te se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonicom, WC-om, spremištem i mansarde na kojoj se nalaze 2 spavaće sobe.

Ova nekretnina pruža savršen sklad između mirnog okruženja, praktičnosti i blizine brojnih sadržaja.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: centar - 444 pog

### LOKACIJA

- Orijentacija: Sjever
- Udaljenost do plaže: 100 m
- Udaljenost do mora: 100 m

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 2
- Broj WC-a: 1
- Broj kupaonica: 2
- Kat: 3

### GRADNJA I STANJE

- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

### GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Električno grijanje
- Energent: Struja

### INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija
- Optički internet

### DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A