



Ref: 0145

## Stan centar

Umag, Umag

# 285.000 EUR

🛏 1

🏠 1

📏 43,53 m<sup>2</sup>

🚗 1

📅 2025

### OPIS

Na prodaju je moderan 1,5-sobni stan površine 43,53 m<sup>2</sup>, smješten na trećem katu novogradnje iz 2025. godine, u atraktivnoj zoni grada Umaga. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže kvalitetan stan u blizini mora, bilo za osobne potrebe ili kao investiciju.

Stan je pažljivo osmišljen kako bi ponudio funkcionalnost i udobnost. Sastoji se od jedne spavaće sobe te dodatnog prostora dnevnog boravka, što ga čini idealnim za razne životne stilove. Orijentacija stana je na sjever, što omogućuje ugodnu temperaturu i dovoljno prirodne svjetlosti tijekom dana.

Stan ima lođu, koja pruža dodatni prostor za opuštanje i uživanje. Od priključaka, dostupan je optički internet, što osigurava brzu i pouzdanu vezu za rad ili zabavu. Grijanje je osigurano putem električne energije i dizalice topline, čime se postiže visoka energetska učinkovitost i udobnost tijekom cijele godine.

Ima garažno mjesto.

Lokacija stana izdvaja se blizinom mora, što je čini izuzetno atraktivnom za ljubitelje mediteranskog načina života. Umag nudi bogatu infrastrukturu te brojne sadržaje u neposrednoj okolini, uključujući trgovine, restorane i rekreativne zone.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno se obratite. Ovaj stan nudi savršenu kombinaciju moderne gradnje, odlične lokacije i udobnog života na obali.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555769

### LOKACIJA

- Orijentacija: Sjever

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 1
- Loggia
- Broj kupaonica: 1
- Parking: 1
- Kat: 3

## GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno
- Stolarija: Alu

## GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Električno grijanje
- Energent: Struja

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija
- Optički internet

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+