



Ref: 0122

## Stan

Umag, Umag

# 570.000 EUR

🛏 3

🏠 3

📏 144,61 m<sup>2</sup>

🚗 2

📅 2025

### OPIS

EKSKLUZIVNA PRODAJA

LOKACIJA: UMAG, ŠPINEL

Prodaje se prostrani 3,5-sobni stan površine 144,61 m<sup>2</sup>, smješten na drugom katu moderne zgrade s ukupno dva kata u mirnom dijelu Umaga. Ova nekretnina, posebno će privući one koji traže udoban i kvalitetan dom na vrlo sunčanoj lokaciji.

Stan se sastoji od 3 spavaće sobe te dodatnog prostora za dnevni boravak, čime je osigurano dovoljno prostora za veću obitelj ili za one koji žele dodatnu fleksibilnost u rasporedu prostorija. Orijentacija prema sjeverozapadu i jugoistoku omogućuje obilje prirodne svjetlosti kroz dan, stvarajući ugodan ambijent u svakom dijelu stana.

Sve prostorije imaju klimu i podno grijanje s pojedinačnim termostatima, dok francuski prozori s električnim roletama i komarnicima osiguravaju puno svjetla i udobnosti. Posebnost stana je prostrana privatna krovna terasa s priključcima za struju, vodu i odvod – idealno mjesto za jacuzzi ili vanjski lounge. Predviđena je i priprema za fotonaponski sustav. Stan je dio pametnog sustava, a ulaz se otključava otiskom prsta, karticom ili PIN-om. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta s autopunjačem.

Posebnu vrijednost ovom stanu daju balkon i lođa, koji nude dodatni prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom. Za ugodnu klimu tijekom svih godišnjih doba brinu dizalica topline i podno grijanje, što omogućuje visoku razinu komfora.

Rok završetka: 6. mjesec 2027.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555742

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 3
- Broj kupaoonica: 3
- Broj WC-a: 1
- Kat: 2
- Broj katova: 2
- Balkon
- Loggia
- Parking: 2

## GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

## GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Podno grijanje

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+