



Ref: 0030

Savršena prilika za stvaranje doma iz snova

Umag, Umag

333.000 EUR

🚗 2

🏠 2

📏 94,81 m²

☀️ 3,0 km

🚗 1

📅 2024

STAN 3			
	MJERENO	KEFIČIJENT	NETO
HODNIK	7.61	1	7.61
SP SOBA 1	14.07	1	14.07
DN. BORAVAK	33.07	1	33.07
HODNIK	3.18	1	3.18
SP SOBA 2	12.88	1	12.88
KUPATILO 1	5.13	1	5.13
KUPATILO 2	5.25	1	5.25
LOĐA 1	7,24	0,75	5,43
LOĐA 2	10,92	0,75	8,19
UKUPNO ST 3			94,81

OPIS

Oblikujete svoj idealan životni prostor s ovim suvremenim 2-sobnim stanom koji je trenutno u izgradnji!

Smještena na odličnoj lokaciji samo 2 km od centra grada i mora, ova rezidencija koja će uskoro biti dovršena nudi savršen spoj stila, udobnosti i funkcionalnosti.

Stan S3 ukupne neto korisne površine 92,27 m2 sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom osmišljenog po principu "open space", dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, te 2 loggie s koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo istarskog poluotoka.

Stanu također pripada jedno parkirno mjesto.

Doatne pogodnosti uključene u cijenu:

- podno grijanje s pomoću dizalice topline
- klima uređaj
- alu-stolarija
- polimerni podovi na terasama i lođama
- parketi u cijelom stanu osim kupaona i wc-a
- parkirna mjesta s električnim priključkom za punjenje vozila

Izražena cijena nekretnine ne uključuje PDV.

Planirani završetak radova 2024 godine.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S3 - 492

LOKACIJA

- Orijentacija: Sjever
- Udaljenost do plaže: 3000 m
- Udaljenost do mora: 3000 m
- Udaljenost do centra: 2500 m

PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 2
- Broj kupaonica: 2
- Kat: 1
- Broj katova: 2
- Lift
- Balkon
- Parking: 1



GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2024
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Podno grijanje

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+