



## 1. KAT

STAN 2			
	MJERENO	KEFIČIJENT	NETO
HODNIK	11,10	1	11,10
DN. BORAVAK	30,81	1	30,81
WC	3,16	1	3,16
SP SOBA 1	11,98	1	11,98
SP SOBA 2	12,08	1	12,08
KUPATILO 1	6,47	1	6,47
LODA	22,23	0,75	16,67
<b>UKUPNO ST 2</b>			<b>92,27</b>

Ref: 0029

## Savršena prilika za stvaranje doma iz snova

Umag, Umag

### 324.000 EUR

2

3,0 km

2

1

92,27 m<sup>2</sup>

2024

### OPIS

Oblikujete svoj idealan životni prostor s ovim suvremenim 2-sobnim stanom koji je trenutno u izgradnji!

Smještena na odličnoj lokaciji samo 2 km od centra grada i mora, ova rezidencija koja će uskoro biti dovršena nudi savršen spoj stila, udobnosti i funkcionalnosti.

Stan S2 ukupne neto korisne površine 92,27 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom osmišljenog po principu "open space", dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a te loggie s koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo istarskog poluotoka.

Stanu također pripada jedno parkirno mjesto.

Doatne pogodnosti uključene u cijenu:

- podno grijanje s pomoću dizalice topline
- klima uređaj
- alu-stolarija
- polimerni podovi na terasama i lođama
- parketi u cijelom stanu osim kupaona i wc-a
- parkirna mjesta s električnim priključkom za punjenje vozila

Izražena cijena nekretnine ne uključuje PDV.

Planirani završetak radova 2024 godine.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
 Tel: +385 98 1912201  
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S2 - 491

### LOKACIJA

- Orijentacija: Sjever
- Udaljenost do plaže: 3000 m
- Udaljenost do mora: 3000 m
- Udaljenost do centra: 2500 m

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 2
- Broj kupaonica: 2
- Broj WC-a: 1
- Kat: 1
- Broj katova: 2
- Lift
- Balkon
- Parking: 1



## GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2024
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

## GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Podno grijanje

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+