



Ref: 0028

## Savršena prilika za stvaranje doma iz snova

Umag, Umag

### 297.000 EUR

🚗 2

🏠 2

📏 84,06 m<sup>2</sup>

☀️ 3,0 km

🚗 1

📅 2024

STAN 4			
	NETO	KEFICIJENT	NETO
HODNIK	7.30	1	7.30
KUPATILO	5.45	1	5.45
WC	3.88	1	3.88
DN. BORAVAK	34.43	1	34.43
SP SOBA 1	15.71	1	15.71
SP SOBA 2	11.22	1	11.22
LOBA 1	8,10	0,75	6,07
<b>UKUPNO ST. 4</b>			<b>84,06</b>

### OPIS

Oblikujete svoj idealan životni prostor s ovim suvremenim 2-sobnim stanom koji je trenutno u izgradnji!

Smještena na odličnoj lokaciji samo 2 km od centra grada i mora, ova rezidencija koja će uskoro biti dovršena nudi savršen spoj stila, udobnosti i funkcionalnosti.

Stan S4 ukupne neto korisne površine 84,06 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom osmišljenog po principu "open space", dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a te loggie s koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo istarskog poluotoka.

Stanu također pripada jedno parkirno mjesto.

Doatne pogodnosti uključene u cijenu:

- podno grijanje s pomoću dizalice topline
- klima uređaj
- alu-stolarija
- polimerni podovi na terasama i lođama
- parketi u cijelom stanu osim kupaona i wc-a
- parkirna mjesta s električnim priključkom za punjenje vozila

Izražena cijena nekretnine ne uključuje PDV.

Planirani završetak radova 2024 godine.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
 Tel: +385 98 1912201  
 Email: nenokrnic@yahoo.com

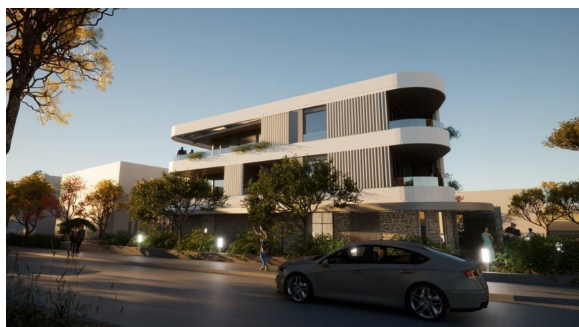
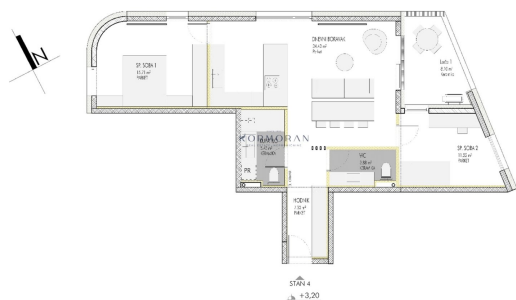
ID NEKRETNINE: S4 - 490

### LOKACIJA

- Orijentacija: Sjever
- Udaljenost do plaže: 3000 m
- Udaljenost do mora: 3000 m
- Udaljenost do centra: 2500 m

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 2
- Broj kupaonica: 2
- Broj WC-a: 1
- Kat: 1
- Broj katova: 2
- Lift
- Balkon
- Parking: 1



## GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2024
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

## GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Podno grijanje

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+