



Ref: 0027

## Šarmantnim stan u samom centru Umaga!

Umag, Umag

### 249.000 EUR

1	1	42,45 m <sup>2</sup>
50 m	1	2024

### OPIS

Šarmantnim stan u samom centru Umaga! Savršeno pozicioniran, ovaj kompaktan i udoban stan idealan je prostor za one koji traže savršenu mješavinu funkcionalnosti i stila.

Smješten u samom srcu mjesta 50 m od mora i plaže, na samo par metara od brojnih restorana, kafića, dućana, škole i vrtića.

Stan ukupne površine 42.45 m2 sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice i terase.

Cijena stana uključuje:

1. Električno podno grijanje - 12V
2. Klime s multi split sistem - ukupno 2
3. Keramika i parket velikih formata na podovima.
4. Aluminijska stolarija Wicona Wicslide 160 troslojno staklo s UV zaštitom i plinom

Mogućnost kupnje garažnog mjesta.

Rok za završetak listopad 2024.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S5 - 489

### LOKACIJA

- Udaljenost do mora: 50 m
- Udaljenost do centra: 30 m
- Udaljenost do plaže: 50 m

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj soba: 2
- Broj spavaćih soba: 1
- Broj kupaonica: 1
- Kat: 1
- Broj katova: 3
- Lift
- Balkon
- Parking: 1

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2024
- Stanje objekta: Novoizgrađeno
- Faza gradnje: Završeno

## GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Podno grijanje
- Klima

## DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola
- Energetski razred: A+