



Ref: 0032

## Šarmantni stan smješten u blizini mora i Savudrijskog svjetionika

Umag, Umag

**379.000 EUR**

3

200 m

3

1

80,73 m<sup>2</sup>

2024

### OPIS

Šarmantni stan, smješten u blizini mora i Savudrijskog svjetionika, nudi savršen spoj mira i udobnosti.

Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom po principu "open space", kupaonice i prostrane terase. Ukupne površine 80.73 m<sup>2</sup>.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Od opreme u stan je instalirano podno grijanje na struju i klima uređaji.

Samo 5 minuta hoda dijeli vas od plaže dok ste 10 minuta laganog hoda udaljeni od restorana, dućana i drugih zabavno rekreacijskih sadržaja.

Za više informacija:

Nenad Krnić

Tel: +385 98 1912201

Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S - 494

### LOKACIJA

- Udaljenost do mora: 200 m
- Udaljenost do plaže: 200 m

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 3
- Broj kupaonica: 3
- Kat: 1
- Broj katova: 2
- Balkon
- Parking: 1

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2024
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

### GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Podno grijanje
- Klima

### DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+