



Ref: 0023

S-332

Umag, Umag

270.000 EUR

2

750 m

2

1

70,3 m²

2025

OPIS

Projekt Centurion Residences smješten je u Umagu, u neposrednoj blizini svih važnijih sadržaja. Dovoljno je istaknuti da se u neposrednoj blizini nalaze dućani, vrtić, škola, dom zdravlja, sportski tereni, kafići i restorani.

Ujedno je na pješačkoj udaljenosti od prvih gradskih plaža, centra grada i šetnica, što projekt

čini idealnim izborom za življenje kako za mlade zaposlene obitelji, tako i za one željne odmora i mira, bilo u ljetnim mjesecima, bilo za vrijeme čitave godine.

Centurion Residences savršen je primjer moderne novogradnje. Zgrada se sastoji od četiri ulaza te ukupno 122 stanova.

Stan 332 nalazi se na trećem katu, ukupne unutrašnje površine 58,53 m², sastoji se od dnevnog boravka, 2 spavaće sobe i kupaonice te terase od 11,78 m². Uz stan dolazi pripadajuće parkirno mjesto.

Što sve dobivate kupnjom stana u Centurion Residence:

- Kvaliteta gradnje i izabrani materijali
- Pripadajuća okućnica uz prizemne stanove
- 1 ili 2 parkirna mjesta uz svaki stan/
- Natkriveni parking i garaža
- PVC vanjska stolarija
- Multi split sistem klimatizacije
- Armirano-betonska monolitna konstrukcija
- ETICS fasadni sustav, termoizolacija debljine 10 cm Prvoklasne armature renomiranih proizvođača.
- Prvoklasna keramika velikih formata
- Prvoklasan parket u svim prostorijama

Rok za završetak lipanj 2025.

Za više informacija:

Nenad Krnić
 Tel: +385 98 1912201
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: 478 - S-332

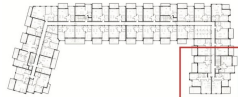
LOKACIJA

- Udaljenost do mora: 750 m
- Udaljenost do centra: 500 m
- Udaljenost do plaže: 850 m

PROSTORIJE I KATNOST

CENTURION RESIDENCES

3. KAT - segment 6



3-29

1 - sobni
 POVRŠINA 49,85 m²
 + loggia 11,07 m²

3-30

1-sobni
 POVRŠINA 42,19 m²
 + balkon 9,25 m²

3-31

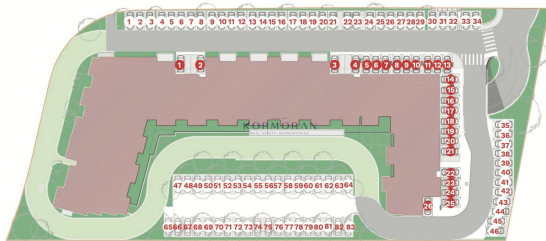
2 - sobni
 POVRŠINA 65,90 m²
 + balkon 15,37 m²

3-32

2-sobni
 POVRŠINA 58,52 m²
 + balkon 11,78 m²

CENTURION RESIDENCES

PRIZEMLJE natkriveni i vanjski parkirni



PRIZEMLJE
 26 natkrivenih parkirnih mjesta
 83 ne natkrivena parkirna mjesta

- Broj spavaćih soba: 2
- Broj kupaonica: 2
- Kat: 3
- Broj katova: 3
- Lift
- Balkon
- Podrum
- Parking: 1

GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

SIGURNOST

- Protuprovalna vrata

DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola
- Energetski razred: A+