



Ref: 0022

## S-216

Umag, Umag

# 280.000 EUR

2	2	92,96 m <sup>2</sup>
750 m	1	2025

### OPIS

Projekt Centurion Residences smješten je u Umagu, u neposrednoj blizini svih važnijih sadržaja. Dovoljno je istaknuti da se u neposrednoj blizini nalaze dućani, vrtić, škola, dom zdravlja, sportski tereni, kafići i restorani.

Ujedno je na pješačkoj udaljenosti od prvih gradskih plaža, centra grada i šetnica, što projekt

čini idealnim izborom za življenje kako za mlade zaposlene obitelji, tako i za one željne odmora i mira, bilo u ljetnim mjesecima, bilo za vrijeme čitave godine.

Centurion Residences savršen je primjer moderne novogradnje. Zgrada se sastoji od četiri ulaza te ukupno 122 stanova.

Stan 216 nalazi se na drugom katu, ukupne unutrašnje površine 71,28 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaoalice te terase od 5,96 m<sup>2</sup>. Uz stan dolazi pripadajuće parkirno mjesto.

Što sve dobivate kupnjom stana u Centurion Residence:

- Kvaliteta gradnje i izabrani materijali
- Pripadajuća okućnica uz prizemne stanove
- 1 ili 2 parkirna mjesta uz svaki stan/
- Natkriveni parking i garaža
- PVC vanjska stolarija
- Multi split sistem klimatizacije
- Armirano-betonska monolitna konstrukcija
- ETICS fasadni sustav, termoizolacija debljine 10 cm Prvoklasne armature renomiranih proizvođača.
- Prvoklasna keramika velikih formata
- Prvoklasan parket u svim prostorijama

Rok za završetak lipanj 2025.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
 Tel: +385 98 1912201  
 Email: nenokrnic@yahoo.com

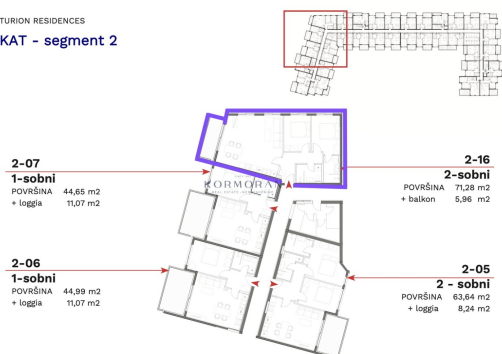
ID NEKRETNINE: 477 S-2-16

### LOKACIJA

- Udaljenost do mora: 750 m
- Udaljenost do centra: 500 m
- Udaljenost do plaže: 850 m

### PROSTORIJE I KATNOST

CENTURION RESIDENCES  
 2. KAT - segment 2



- Broj spavaćih soba: 2
- Broj kupaonica: 2
- Kat: 2
- Broj katova: 3
- Lift
- Balkon
- Podrum
- Parking: 1

## GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

## SIGURNOST

- Protuprovalna vrata

## DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola
- Energetski razred: A+