



Ref: 0024

## S-120

Umag, Umag

# 207.000 EUR

1

750 m

1

1

55,26 m<sup>2</sup>

2025

### OPIS

Projekt Centurion Residences smješten je u Umagu, u neposrednoj blizini svih važnijih sadržaja. Dovoljno je istaknuti da se u neposrednoj blizini nalaze dućani, vrtić, škola, dom zdravlja, sportski tereni, kafići i restorani.

Ujedno je na pješačkoj udaljenosti od prvih gradskih plaža, centra grada i šetnica, što projekt

čini idealnim izborom za življenje kako za mlade zaposlene obitelji, tako i za one željne odmora i mira, bilo u ljetnim mjesecima, bilo za vrijeme čitave godine.

Centurion Residences savršen je primjer moderne novogradnje. Zgrada se sastoji od četiri ulaza te ukupno 122 stanova.

Stan 120 ukupne unutrašnje površine 45,49 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaoalice te terase od 9,77 m<sup>2</sup>. Uz stan dolazi pripadajuće parkirno mjesto.

Što sve dobivate kupnjom stana u Centurion Residence:

- Kvaliteta gradnje i izabrani materijali
- Pripadajuća okućnica uz prizemne stanove
- 1 ili 2 parkirna mjesta uz svaki stan/
- Natkriveni parking i garaža
- PVC vanjska stolarija
- Multi split sistem klimatizacije
- Armirano-betonska monolitna konstrukcija
- ETICS fasadni sustav, termoizolacija debljine 10 cm Prvoklasne armature renomiranih proizvođača.
- Prvoklasna keramika velikih formata
- Prvoklasan parket u svim prostorijama

Rok za završetak lipanj 2025.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
 Tel: +385 98 1912201  
 Email: nenokrnic@yahoo.com

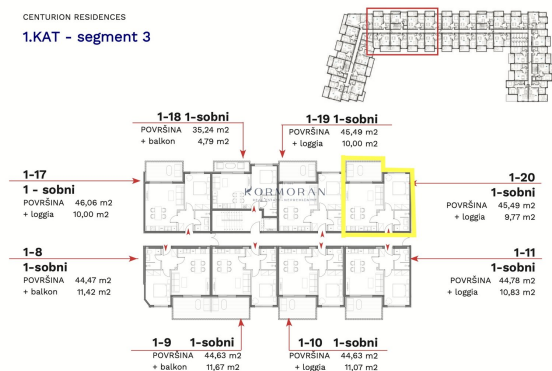
ID NEKRETNINE: 476-S-120

### LOKACIJA

- Udaljenost do mora: 750 m
- Udaljenost do centra: 500 m
- Udaljenost do plaže: 850 m

### PROSTORIJE I KATNOST

CENTURION RESIDENCES  
 1.KAT - segment 3



- Broj spavaćih soba: 1
- Broj kupaonica: 1
- Kat: Prizemlje
- Broj katova: 3
- Lift
- Balkon
- Podrum
- Parking: 1

## GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

## SIGURNOST

- Protuprovalna vrata

## DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola