

Ref: 0085

Prostrani stan u Bašaniji, Umag

Umag, Bašanija

195.000 EUR ~~-200.000 EUR~~

 51	 41	 223 m ²
 101 m	 5	 2019

OPIS

Ovaj prostrani stan u Bašaniji, Umag, nudi ukupno 223 m² stambenog prostora te se nalazi u održavanom objektu izgrađenom 2019. godine i renoviranom 2020. godine. Smješten je u podrumu zgrade s tri kata, s orijentacijom prema sjeveru, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom toplijih dana. Stan raspolaže s 5 i pol soba, uključujući 51 spavaću sobu, 41 kupaoinicu i 31 WC, pružajući mnogo prostora za udoban boravak i privatnost. U ponudi su i 5 vanjskih parkirnih mjesta te 3 garažna mjesta, što osigurava praktičnost i sigurnost za više vozila. Grijanje je podno na struju, a drvene stolarije dodaju toplinu i eleganciju prostoru. Stan dolazi nenamješten, što omogućuje potpunu prilagodbu interijera prema vlastitim željama. Udaljenost do mora iznosi 101 metar, dok je do obližnje betonske plaže 201 metar, što predstavlja dobar izbor za one koji žele uživati u morskim radostima. Ova nekretnina nudi udoban i funkcionalan prostor za odmor, spajajući praktičnost i prostranost. Za dodatne informacije i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.

LOKACIJA

- Orijentacija: Sjever
- Udaljenost do mora: 101 m
- Udaljenost do plaže: 201 m
- Betonska plaža
- Udaljenost do centra: 301 m
- Udaljenost do tramvaja: 401 m
- Udaljenost do marine: 52 km
- Udaljenost do autoceste: 42 km
- Udaljenost do aerodroma: 32 km
- Prometna opterećenost: Vrlo nisko
- Indeks buke: Tiho
- Zona parkinga: Rezidentska zona (dozvoljeno za stanovnike)

CIJENA

- Dostupno od: 01.05.2025.
- Minimalni period najma: 12 mj
- Polog: 500 EUR
- Režije uključene: Da
- Režije limit: 150 EUR
- Režije procjena: 120 EUR
- Hladni pogon: 100 EUR
- Ljubimci dozvoljeni: Da
- Pušenje dozvoljeno: Da

PROSTORIJE I KATNOST

- Vrt: 400 m²
- Broj soba: 5.5
- Broj spavaćih soba: 51
- Broj kupaoonica: 41
- Broj WC-a: 31
- Kat: Podrum
- Broj katova: 3
- Broj etaža: 1
- Vanjska površina: 25.5 m²
- Spremište: 22.5 m²
- Podrum: 23.5 m²
- Garaža: 3
- Parking: 5

OPREMLJENOST

- Nenamješteno

GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2019
- Godina obnove: 2020
- Faza gradnje: Projekt
- Stanje objekta: Održavano
- Stolarija: Drvo

GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Energent: Struja
- Toplinska pumpa: Drugo
- Godina sustava: 1999

INFRASTRUKTURA

- Snaga struje: 15.5 kW
- Brzina interneta: 29 Mbps

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: C