




Ref: 0095

## Prodaja, Zemljište, Građevinsko, Istarska županija, Umag

Umag, Umag

### 99.000 EUR

 660 m<sup>2</sup>

 Ne

#### OPIS

Građevinsko zemljište površine 660 m<sup>2</sup> smješteno u Brtonigli predstavlja izvanrednu priliku za ulaganje ili izgradnju prema vlastitim potrebama. Ova parcela je kategorizirana kao građevinsko zemljište, što omogućuje realizaciju različitih planova u skladu s važećom prostornom regulacijom.

Ključna karakteristika ovog zemljišta je njegova lokacija u Umagu, gradu poznatom po razvijenoj infrastrukturi i dinamičnom okruženju. Površina od 660 m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za izgradnju objekta ili razvoj različitih projekata u skladu s uvjetima građevinske namjene.

S obzirom na građevinsku namjenu zemljišta i njegov položaj, parcela je prikladna za izgradnju stambenih objekata, razvoj poslovnih prostora ili druge projekte koji su dopušteni od strane nadležnih institucija. Precizne mogućnosti korištenja određene su lokalnim prostornim planom i relevantnim propisima.

Zemljište se prodaje po povoljnoj cijeni, što predstavlja značajnu prednost za kupce koji traže optimalan omjer vrijednosti i investicijske isplativosti.

Za dodatne informacije i mogućnost razgledavanja, pozivamo vas da se obratite s povjerenjem te iskoristite ovu priliku za ostvarenje vlastitih planova na atraktivnoj lokaciji u Umagu...

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555707

#### INFRASTRUKTURA

- Struja
- Voda