



Ref: 0088

## Prodaja, Zemljište, Građevinsko, Istarska županija, Brtonigla

Brtonigla, Brtonigla

### 101.250 EUR

 675 m<sup>2</sup>

 Ne

#### OPIS

Građevinsko zemljište površine 675 m<sup>2</sup> smješteno u Brtonigli predstavlja izvanrednu priliku za investitore i buduće vlasnike nekretnina. Zemljište se nalazi na atraktivnoj lokaciji, a njegova građevinska namjena omogućuje različite mogućnosti razvoja u skladu s potrebama kupaca.

Parcela je pravilnog oblika i pruža optimalne uvjete za izgradnju, što dodatno povećava njezinu vrijednost. Veličina zemljišta omogućuje fleksibilnost u planiranju budućih objekata, nudeći potencijal za realizaciju različitih projekata u skladu s važećom prostornom dokumentacijom.

S obzirom na građevinsku namjenu i položaj u Brtonigli, zemljište je prikladno za izgradnju stambenih objekata ili drugih sadržaja dozvoljenih prostorno-planskom dokumentacijom, ovisno o potrebama i interesima investitora.

Zoniranje zemljišta jasno definira njegovu namjenu i omogućuje sigurnost u planiranju daljnjeg razvoja. Kupnja ove parcele predstavlja povoljnu investiciju zbog iznimno konkurentne cijene u odnosu na slične ponude na tržištu.

Pozivamo vas da iskoristite ovu priliku i detaljnije istražite potencijal zemljišta u Brtonigli. Površina, lokacija i povoljna cijena čine ovu nekretninu izuzetno atraktivnom za različite namjene i investicijske planove.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555700

#### INFRASTRUKTURA

- Struja
- Voda