



Ref: 0073

## Prodaja, Kuća, Vila, Istarska županija, Umag

Umag, Umag

### 1.850.000 EUR

🛏️ 4

🚿 4

🏠 390 m<sup>2</sup>

📐 1.200 m<sup>2</sup>

### OPIS

Predstavljamo vam ekskluzivnu vilu smještenu na mirnoj lokaciji s predivnim pogledom na more, idealnu za one koji traže luksuz i privatnost. Ova prostrana kuća prostire se na 390 m<sup>2</sup>, smještena je na parceli od 1200 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za opuštanje i uživanje u prirodnom okruženju.

Vila se ističe svojim elegantnim dizajnom i pažljivo odabranim unutarnjim uređenjem. S četiri spavaće sobe, orijentirane prema jugu, nudi obilje prirodne svjetlosti i topline. Opremljena je modernom kuhinjom s aparatima i TV-om, što dodatno doprinosi udobnosti življenja.

Za grijanje se koristi centralno grijanje, plin i kamin, osiguravajući toplinu tijekom cijele godine. Dvorište pruža mogućnost uživanja na otvorenom, dok prvi red do mora omogućava lak pristup obali.

Smještena u prestižnoj lokaciji, ova vila nudi sve prednosti blizine mora, uz mirnu okolinu koja jamči privatnost. Pozivamo vas da se osobno uvjerite u sve čari ove jedinstvene nekretnine. Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555675

### LOKACIJA

- Prvi red do mora
- Orijentacija: Jug
- Pogled na more

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 4
- Broj katova: 1
- Broj kupaonica: 4
- Parking: 2

### OPREMLJENOST

- Potpuno namješteno

### GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Centralno grijanje
- Kamin
- Energent: Plin

---

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija
- Plin

---

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A