



Ref: 0079

Prodaja, Kuća, U nizu, Istarska županija, Zambratija

Umag, Zambratija

1.099.308 EUR

 4

 4

 238 m²

 2025

OPIS

Na prodaju je kuća u nizu površine 238 m², izgrađena 2025. godine, smještena u Zambratiji. Ova moderna nekretnina ističe se svojom izvrsnom lokacijom u prvom redu do mora, što omogućuje prekrasan pogled na more i okolicu. Zapadna i istočna orijentacija dodatno pridonose obilju prirodnog svjetla tijekom cijelog dana, dok mirna i vrlo sunčana pozicija osigurava ugodnu atmosferu.

Kuća raspolaže s četiri prostrane spavaće sobe, što je čini idealnim izborom za obitelji ili za one koji traže udoban i funkcionalan prostor. Dodatne pogodnosti uključuju balkon, lođu i dvorište, pružajući više prostora za opuštanje i uživanje na otvorenom. Parkiralište je također dostupno, što dodatno povećava praktičnost ove nekretnine.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine brine se sustav grijanja putem dizalice topline, podnog grijanja te klima uređaja, čime je osigurana optimalna temperatura u svim sezonama.

Posebnost ove kuće je njezina lokacija u blizini prirode, što omogućuje miran i opuštajući način života, a istovremeno pruža brz pristup svim potrebnim sadržajima. Zambratija je poznata po svojoj privlačnosti, izvrsnoj povezanosti i blizini mora, što ovu nekretninu čini atraktivnom investicijom s potencijalom za daljnji rast vrijednosti.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555690

LOKACIJA

- Prvi red do mora
- Pogled na more
- Udaljenost do plaže: 180 m

PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 4
- Broj kupaonica: 4
- Broj katova: 1
- Balkon
- Loggia

GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno
- Stolarija: Alu

GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Podno grijanje
- Klima

INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola