



Ref: 0126

## Predivna mala zgrada blizu Umaga -popust

Umag, Umag

### 235.000 EUR

 2

 2

 72,6 m<sup>2</sup>

### OPIS

POSEBNA PONUDA – 8% POPUSTA NA TRENUTAČNU CIJENU

Zgrada se nalazi u Murinama, svega 2.000 m udaljena od centra Umaga. Sastoji se od 8 stambenih jedinica: 4 u prizemlju i 4 na katu. Svaki stan je poseban na svoj način i imat će pogled na more.

Jedinica B

Stan se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i terase 11,88 m<sup>2</sup>. Uz stan dolazi i podrum 11 m<sup>2</sup>.

Dodatne pogodnosti:

- 1 parkirno mjesto pripada stanu
- 
- Mogućnost punjenja električnog automobila
- 
- Podno grijanje
- 
- Inverter klima (grijanje i hlađenje)
- 

U blizini objekta:

- plaža 1.000 m
- 
- restoran 50 m
- 
- pekara 50 m
- 
- igralište 50 m
- 

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: mu- 555 B nov nov

## LOKACIJA

- Pogled na more
- Orijentacija: Zapad

## PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 2
- Broj kupaonica: 2
- Broj WC-a: 1
- Kat: Prizemlje
- Terasa
- Spremište

## GRADNJA I STANJE

- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

## GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Podno grijanje
- Klima

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija
- Optički internet

## DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola
- Energetski razred: A+