



Ref: 0132

## Predivna mala zgrada blizu Umaga - nepremicnine

Umag, Umag

**225.000 EUR** ~~245.000 EUR~~

 2

 2

 72,6 m<sup>2</sup>

 2024

### OPIS

Zgrada se nalazi u Murinama svega 2 000 m udaljena od centra Umaga. Zgrada se sastoji od 8 stambenih jedinica i to 4 jedinice u prizemlju i 4 jedinice na katu.

Svaki stan je poseban na svoj način i imat će pogled na more. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog, boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i terase koja iznosi 11,88m<sup>2</sup>. Raspolože također i s podrumom od 11 m<sup>2</sup> i svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto te mogućnost punjenja električnog automobila. U stanu biti će podno grijanje i inverter klima( grijanje, hlađenje). Blizu objekta nalazi se: 1000 m plaža, 50 m restoran, 50 m pekara, 50 m igralište.

Jedinica D

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555753

### LOKACIJA

- Orijentacija: Sjever
- Udaljenost do plaže: 1000 m

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 2
- Broj kupaonica: 2
- Terasa
- Spremište

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2024
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

### GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Energent: Struja
- Podno grijanje
- Klima

### INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija
- Optički internet

---

## DOKUMENTACIJA

---

- Građevinska dozvola
- Energetski razred: A+