



Ref: 0129

## Predivna mala zgrada blizu Umaga - nepremicnina

Umag, Umag

**216.000 EUR** ~~235.000 EUR~~

 2

 2

 72,6 m<sup>2</sup>

### OPIS

Jedinica B

Zgrada se nalazi u Murinama, svega 2.000 m udaljena od centra Umaga, te se sastoji od ukupno 8 stambenih jedinica - 4 u prizemlju i 4 na katu. Svaki stan je jedinstven na svoj način i imat će pogled na more. Jedinica B sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i terase površine 11,88 m<sup>2</sup>, a dodatno raspolaže i podrumom od 11 m<sup>2</sup>. Svakom stanu pripada 1 parkirno mjesto uz mogućnost punjenja električnog automobila, dok će u stanu biti izvedeno podno grijanje te inverter klima (grijanje i hlađenje). U neposrednoj blizini objekta nalaze se sadržaji koji olakšavaju svakodnevicu: plaža 1.000 m, restoran 50 m, pekara 50 m i igralište 50 m.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555750

### LOKACIJA

- Pogled na more
- Orijentacija: Zapad

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 2
- Broj kupaonica: 2
- Broj WC-a: 1
- Kat: Prizemlje
- Terasa
- Spremište

### GRADNJA I STANJE

- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

### GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Podno grijanje
- Klima

### INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija
- Optički internet

## DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola
- Energetski razred: A+