



Ref: 0066

## Novogradnja u Karigadoru - 350 m od mora

Umag, Umag

### 590.000 EUR

3 3 176 m<sup>2</sup>  
 350 m 2024

### OPIS

Na prodaju je nova kuća u nizu, smještena u Karigadoru, samo 350 metara od mora. Kuća ima 176,42 m<sup>2</sup> raspoređena na tri etaže: prizemlje (63,57 m<sup>2</sup>) s prostranim dnevnim boravkom i kuhinjom, prvi kat (61,79 m<sup>2</sup>) s tri spavaće sobe i kup, te krovnu terasu (51,06 m<sup>2</sup>) s pogledom na more.

Kuća ima ukupno tri kupaonice, a južna orijentacija omogućava maksimalnu sunčevu svjetlost. Opremljena je podnim grijanjem i klimatizacijom za maksimalnu udobnost. Smještena je na parceli od 250 m<sup>2</sup> i parkirna mjesta. Blizina Umaga osigurava sve potrebne sadržaje, dok mirna lokacija omogućava potpuni užitek u prirodi.

Cijena bez PDV-a je 472.000 eura.

Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: milo - B1

### LOKACIJA

- Udaljenost do mora: 350 m
- Udaljenost do plaže: 350 m

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 3
- Broj kupaonica: 3
- Broj katova: 1
- Terasa

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2024
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

### GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Energent: Struja
- Podno grijanje
- Klima

### INFRASTRUKTURA

- Optički internet

---

## DOKUMENTACIJA

---

- Energetski razred: A+