



Ref: 0065

Novogradnja u Karigadoru - 350 m od mora

Umag, Umag

590.000 EUR

🚗 3

☀️ 350 m

🏠 3

📅 2024

🏠 174 m²

OPIS

Na prodaju je nova kuća u nizu, smještena u Karigadoru, samo 350 metara od mora. Kuća ima 173,28 m² raspoređena na tri etaže: prizemlje (63,47 m²) s prostranim dnevnim boravkom i kuhinjom, prvi kat (61,05 m²) s tri spavaće sobe te krovnu terasu (48,76 m²) s pogledom na more.

Kuća ima ukupno tri kupaonice, a južna orijentacija omogućava maksimalnu sunčevu svjetlost. Opremljena je podnim grijanjem i klimatizacijom za maksimalnu udobnost. Smještena je na parceli od 250 m² te 2 parkirna mjesta. Blizina Umaga osigurava sve potrebne sadržaje, dok mirna lokacija omogućava potpuni užitek u prirodi.

Cijena bez PDV-a je 472.000 eura

Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: milo - A2

LOKACIJA

- Udaljenost do mora: 350 m
- Udaljenost do plaže: 350 m

PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 3
- Broj kupaonica: 3
- Broj katova: 1
- Terasa

GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2024
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Energent: Struja
- Podno grijanje

INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija
- Optički internet

DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola
- Energetski razred: A+