



Ref: 0133

## Kuća s velikim potencijalom blizu Buja

Buje, Buje

### 415.000 EUR

 4

 4

 172 m<sup>2</sup>

 1.928 m<sup>2</sup>

 1990

### OPIS

Na prodaju je samostojeća kuća površine 172 m<sup>2</sup> smještena u mirnom dijelu Buja, s ukupnom površinom parcele od 1.928 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina pruža izvanredan spoj privatnosti i ugodnog životnog prostora, idealno pozicionirana za one koji traže mirno okruženje s lijepim pogledom i obiljem prirodnog svjetla zahvaljujući južnoj orijentaciji. Pored kuće nalazi se i pašnjak (poljoprivredno zemljište) od ukupno 1.879 m<sup>2</sup> ukupno 4.011 m<sup>2</sup> i maslinik od 4.142 m<sup>2</sup> s gospodarskom zgradom od 160 m<sup>2</sup>.

Kuća raspolaže s četiri spavaće sobe, što omogućuje funkcionalnu organizaciju prostora za veću obitelj ili za goste. Prostrano dvorište pruža mogućnosti za različite aktivnosti na otvorenom i uživanje u prirodi, dok natkriveno parkiralište te dodatno parkiralište osiguravaju praktičnost i sigurnost za vozila.

Za grijanje i hlađenje dostupni su klima uređaj i sustav na čvrsta goriva, čime je osigurana udobnost tijekom cijele godine. Smještaj na mirnoj i vrlo sunčanoj lokaciji s lijepim pogledom čini ovu nekretninu posebno atraktivnom, a blizina prirode dodatno doprinosi kvaliteti života.

Buje nudi sve bitne sadržaje u neposrednoj blizini, uključujući trgovine, škole i prometne poveznice, što ovu kuću čini izvrsnim izborom za obitelji i pojedince koji cijene spoj privatnosti i dostupnosti infrastrukture.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Otkrijte potencijal ove nekretnine i prednosti života na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Buju.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555754

### LOKACIJA

- Orijentacija: Jug

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 4
- Broj kupaoonica: 4
- Broj katova: 2
- Parking: 2

## GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 1990

## GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Klima
- Energent: Kruta goriva (drvo, briket, ugljen)
- Kamin
- Klima

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija
- Septička jama