



Ref: 0042

## Kuća s panoramskim pogledom na more

Umag, Umag

### 690.000 EUR

 3

 3

 176 m<sup>2</sup>

 9,0 km

#### OPIS

Samostojeća kuća na dvije etaže , svega 8 km od mora .

Sastoji se od prizemlja gdje je smještena spavaća soba sa vlastitim kupatilom , toalet , tehnička soba , kuhinja , špajza , blagovaonicom te dnevni boravak sa puno prirodne svjetlosti obzirom na staklene stijene koje vode prema van na veliku terasu sa panoramskim pogledom na more i prekrasan krajolik , komforna ljetna kuhinja sa prirodnim kamenom te raspolaže ugradbenim roštiljem te štednjakom i lavandinom .

Sunčalište sa grijanim bazenom na slanu vodu , njegovana i održavana okućnica sa mediteranskim bilje i automatskim navodnjavanjem .

Također veliko spremište sa vanjske strane gdje stanu bicikle, oprema na dvorište , alatnica i ostalo.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih obje imaju izlaz na veliku terasu sa panoramskim pogledom na more i prekrasnu prirodu .Iz svih soba pruža se pogled na more !

Na hodniku se nalazi komforna garderoba te kupaonica .

Raspolaže klimama u svakoj prostoriji te podnim grijanjem u cijeloj kući.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: mat - 567

#### LOKACIJA

- Udaljenost do mora: 9000 m
- Udaljenost do plaže: 9000 m

#### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj soba: 4
- Broj spavaćih soba: 3
- Broj kupaonica: 3
- Broj katova: 1
- Terasa
- Spremište

#### GRADNJA I STANJE

- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

---

## GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Energent: Struja
- Podno grijanje
- Kamin
- Klima

---

## INFRASTRUKTURA

- Optički internet

---

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+