



Ref: 0123

## kuća

Umag, Umag

# 335.000 EUR

 3

 3

 163 m<sup>2</sup>

 2025

### OPIS

Na prodaji je ROH- BAU kuća u nizu površine 163,88 m<sup>2</sup>, smještena u atraktivnom dijelu Umaga, Murine. Na raspolaganju su 2 parkirališna mjesta, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života.

Cijena gotove kuće je po dogovoru.

Kuća se prostire na zapadnoj i istočnoj orijentaciji, što omogućuje obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Raspolože s 3 spavaće sobe, pružajući dovoljno prostora za udoban obiteljski život ili investiciju.

Grijanje je riješeno putem dizalice topline i električne energije, čime je osigurana energetska učinkovitost i ugodna temperatura tijekom cijele godine.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ova kuća je odlična prilika za udoban život ili sigurnu investiciju na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Umagu.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555744

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 3
- Broj kupaoica: 3
- Broj WC-a: 1
- Broj katova: 1
- Parking: 2

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025

### GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Električno grijanje
- Energent: Struja

### INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija