



Ref: 0097

Kaštel - dvojna kuća

Umag, Umag

330.000 EUR

3

330 m²

3

2026

91 m²

OPIS

Na prodaju je dvojna kuća površine 91 m², smještena u Kaštelu pored Umaga svega 4 km od slovenske granice.

Ova moderna nekretnina nalazi se na parceli veličine 330 m², pružajući idealan spoj suvremene gradnje i povoljne lokacije.

Početak gradnje 2025/2026

Kuća raspolaže s tri spavaće sobe, zapadne orijentacije, što omogućuje obilje prirodne svjetlosti tijekom popodneva. Prostor je pažljivo osmišljen kako bi osigurao funkcionalnost i udobnost, a dodatnu vrijednost daje balkon na kojem možete uživati u sunčanim danima. Praktična ostava/strojarnica omogućuje dodatni prostor za pohranu.

Opremljena je dizalicom topline za učinkovito grijanje, 1 klima uređaj po etaži dok parkiralište osigurava jednostavno i sigurno parkiranje vozila. Klime je moguće postaviti u svim prostorijama uz nadoplatu.

Lokacija predstavlja značajnu prednost - kuća se nalazi na vrlo sunčanoj i mirnoj poziciji u Kaštelu, što pruža ugodno okruženje za život. Blizina svih važnih sadržaja čini ovu nekretninu izuzetno atraktivnom za obitelji, ali i investitore koji traže dugoročnu vrijednost.

NAPOMENA: krov kuće biti će kosi, a ne ravan kako je prikazan na slici te bazen nije uključen u cijenu. Bazen je moguće napraviti u dogovoru s investitorima.

Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555710

LOKACIJA

- Orijentacija: Zapad

PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 3
- Broj kupaonica: 3
- Broj WC-a: 1
- Broj katova: 2
- Balkon
- Spremište
- Parking: 2

GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2026
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno