



STAN 2

22. ULAZ / HODNIK	keramika	5.84 m ²
23. OSTAVA	keramika	1.90 m ²
24. KUPAONICA	keramika	4.67 m ²
25. DN. SOBA + KUHINJA	keramika	18.74 m ²
26. SPAVAĆA SOBA	parket	10.24 m ²
27. SPAVAĆA SOBA	parket	11.20 m ²
28. TERASA	keramika	8.69 m ² *0.75



Ref: 0007

Dvosobni stan na 1. katu

Umag, Umag

284.432 EUR

 2

 400 m

 2

 1

 59,11 m²

 2022

OPIS

Dvosobni stan na prvom katu ima ukupno 59,11 m², a sastoji se od: dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, 2 spavaće sobe, loggie. Stanu pripada 1 parkirno mjesto. Stan će biti opremljen sa: protuprovalnim vratima, pvc stolarijom sive boje, izolacijom od stiropora, klima urađajem, podnim grijanjem u kupaonama, u boravku keramika, u sobama laminat, oprema za kupaonicu. Prodaje se ključ u ruke, a rok završetka krajem rujna 2023. Moguća je ugradnja različitih vrsta materijala po želji kupca. Dokumentacija je uredna.

Za više informacija:

Nenad Krnić
 Tel: +385 98 1912201
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: pe- 5454

LOKACIJA

- Orijentacija: Zapad
- Udaljenost do mora: 400 m
- Udaljenost do plaže: 400 m
- Udaljenost do centra: 5000 m

PROSTORIJE I KATNOST

- Broj soba: 3
- Broj spavaćih soba: 2
- Broj kupaonica: 2
- Kat: Prizemlje
- Loggia
- Parking: 1

GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2022
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Energent: Struja
- Podno grijanje
- Klima

INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija
- Optički internet

SIGURNOST

- Protuprovalna vrata

DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola
- Energetski razred: A+