



First floor

1 Stair	5.18 m ²
2 Coridore	4.95 m ²
3 Bedroom 2	26.50 m ²
4 Bathroom 2	5.31 m ²
5 Bedroom 3	25.83 m ²
6 Bathroom 2	6.42 m ²



Ground floor

1 Coridore	11.26 m ²
2 Kitchen + Dining table	15.74 m ²
3 Living room	29.71 m ²
4 Bathroom	4.21 m ²
5 Pantry	2.63 m ²
6 Bedroom 1	15.37 m ²
7 Flower planter	4.93m ²



Ref: 0136

Dvojna kuća blizu mora

Umag, Lovrečica

741.825 EUR

3

357,33 m²

3

2024

211,95 m²

OPIS

U naselju Lovrečica nalazi se resort koji se sastoji od 21 vile i 16 apartmana. U sklopu resorta nalazi se niz sadržaja uključujući wellness i SPA , moderno opremljeni fitness centar, caffe i vinski bar te mjesto za punjenje električnih automobila. Resort će imati 24 h video nadzor. Dvojna kuća ima sveukupno 211,95 m², a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, 3 spavaće sobe, 3 kupaone i terase 18,11 m². Stolarija je Schüco aluminiji s električnim roletama, a grijanje je pomoću dizalice topline marke Daikin. Kuća će biti obložena istarskim kamenom koji je karakterističan za ovo područje. Kući pripada jedno garažno mjesto. Kući će biti opremljen sa smart home sustavom što je dodana vrijednost stana. Rok završetka radova je ljeto 2025.god. Cijena je izražena bez PDV-a. Stanovi se prodaju po principu ključ u ruke. U blizini objekta se nalazi plaža 200 m, trgovina 500 m, beach bar 200m, Umag 5000 m.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: B - 19

LOKACIJA

- Udaljenost do plaže: 200 m

PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 3
- Broj kupaonica: 3
- Broj katova: 1
- Lift

GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2024
- Stanje objekta: Novoizgrađeno
- Faza gradnje: Završeno

GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Energent: Struja
- Podno grijanje

INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija
- Optički internet

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+