



Ref: 0112

## Dvojna kuća blizu mora

Umag, Lovrečica

# 900.788 EUR

3

3

211,95 m<sup>2</sup>

357,33 m<sup>2</sup>

2024

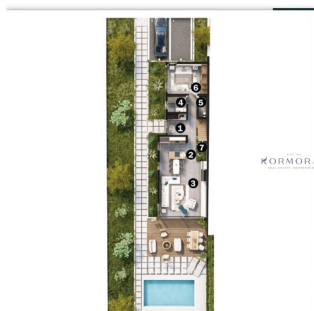
### First floor

1 Stair	5.18 m <sup>2</sup>
2 Coridore	4.95 m <sup>2</sup>
3 Bedroom 2	26.50 m <sup>2</sup>
4 Bathroom 2	5.31 m <sup>2</sup>
5 Bedroom 3	25.83 m <sup>2</sup>
6 Bathroom 2	6.42 m <sup>2</sup>



### OPIS

U naselju Lovrečica nalazi se resort koji se sastoji od 21 vile i 16 apartmana. U sklopu resorta nalazi se niz sadržaja uključujući wellness i SPA, moderno opremljeni fitness centar, caffe i vinski bar te mjesto za punjenje električnih automobila. Resort će imati 24 h video nadzor. Dvojna kuća ima sveukupno 211,95 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, 3 spavaće sobe, 3 kupaone i terase 18,11 m<sup>2</sup>. Stolarija je Schüco aluminiji s električnim roletama, a grijanje je pomoću dizalice topline marke Daikin. Kuća će biti obložena istarskim kamenom koji je karakterističan za ovo područje. Kući pripada jedno garažno mjesto. Kući će biti opremljen sa smart home sustavom što je dodana vrijednost stana. Rok završetka radova je 2025.god. Cijena je izražena bez PDV-a. Stanovi se prodaju po principu ključ u ruke. U blizini objekta se nalazi plaža 200 m, trgovina 500 m, beach bar 200m, Umag 5000 m. B -19



### Ground floor

1 Coridore	11.26 m <sup>2</sup>
2 Kitchen + Dining table	15.74 m <sup>2</sup>
3 Living room	29.71 m <sup>2</sup>
4 Bathroom	4.21 m <sup>2</sup>
5 Pantry	2.63 m <sup>2</sup>
6 Bedroom 1	15.37 m <sup>2</sup>
7 Flower planter	4.99 m <sup>2</sup>

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555727

### LOKACIJA

- Udaljenost do plaže: 200 m

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 3
- Broj kupaonica: 3
- Broj katova: 1
- Lift

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2024
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

### GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Energent: Struja
- Podno grijanje

### INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija
- Optički internet



---

## DOKUMENTACIJA

---

- Energetski razred: A+